



Energetický management

Energy Management



Sledování a řízení spotřeby energií s cílem snížit energetickou spotřebu, snížit náklady na energie a snížit emise CO2

Energetický management je imperativem dnešní doby. Náklady spojené s dodávkou energií lze v administrativních budovách poměrně snadno snížit až o pětinu, bez nutnosti velkých investic. Nepoměrně obtížněji lze snižovat měrnou spotřebu energie v budově, a to komplexními opatřeními, která obvykle vyžadují nějaké investice.

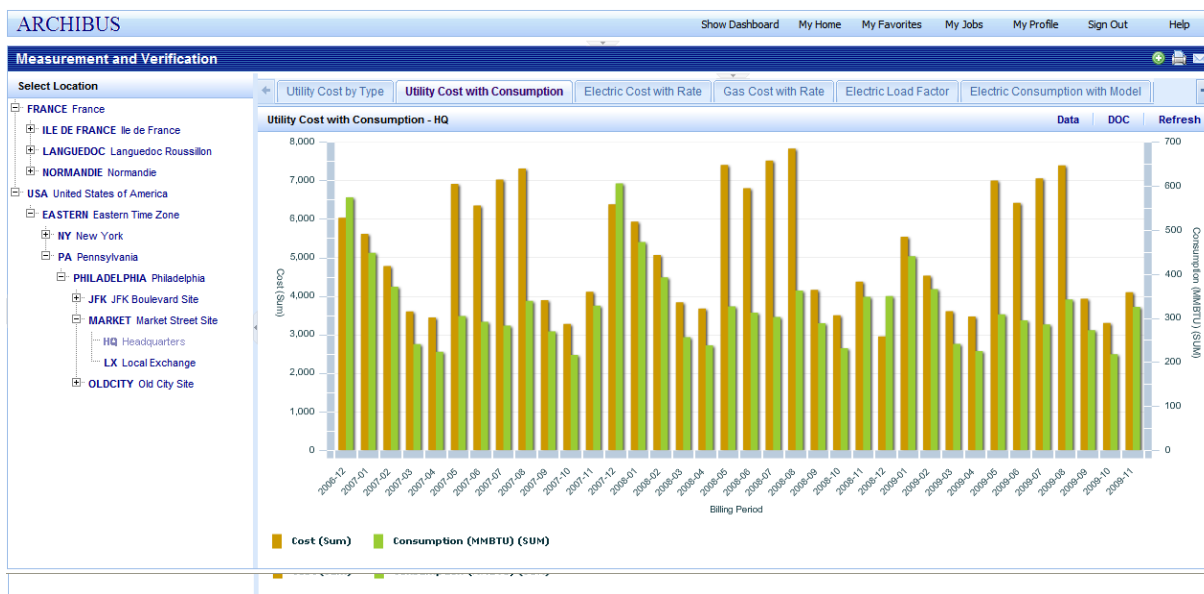
ARCHIBUS Energetický Management je jednoduchým nástrojem pro vyhodnocení a optimalizaci energetických a výdajových rozhodnutí s cílem odstranění zbytečných spotřeb a snížení spotřeb nevyhnutelných. Na rozdíl od samotných tabulek nebo finančních softwarů, Energy Management pomáhá uživatelům korelovat spotřebu s měnícími se vnějšími podmínkami a shromažďovat rozsáhlé údaje o nákladech a spotřebách v reálném čase. Analýzy vykonávané nad shromážděnými daty v korelaci s plochami dávají předpoklady získání výhodnější vyjednávací pozice při jednáních s dodavateli energií a dosažení reálných úspor, ale také umožňují srovnání a hodnocení mezi jednotlivými budovami na základě metrik používaných v energetice.

MODUL POSKYTUJE:

- Knihu nákladů podle typu energie
- Knihu nákladů s energetickou spotřebou
- Vyhodnocení spotřeb energie a poptávky s ohledem na počasí
- Vyhodnocení spotřeb energií po jednotlivých budovách, využití budov, umístění, typech účtu, prodejcích
- Interaktivní a inteligentní energetické reporty
- „Co – Když“ možnost předvídání nákladů na energii
- GIS tématické mapy nákladů energií na objekt/umístění, nájemník/budova, prostor
- **A mnohé jiné...**

Přínosy

- Snižuje roční náklady na energie obvykle o 5%.
- Poskytuje auditorské funkce snadného přístupu, agregace a vyhodnocování spotřeb na základě vyjednání lepší sazby odpovídající spotřebě u poskytovatele energií
- Snižuje podnikatelské riziko představované změnami nákladů na energie nebo regulačními opatřeními emisí uhlíku prostřednictvím kladení otázek „co se stane, když“ a vyhodnocení a analýzy
- Zlepšuje rozhodování standardizací a rozdělením použití spotřeb, umožňuje porovnávat a hodnotit a snadno směřovat úsilí tam, kde přinese nejvyšší efekt.



Grafické zobrazení časově závislých hodnot (náklady a spotřeba), zobrazené výše, zjednodušuje vizualizaci a analýzu. Umožňuje porovnávat časová období a jednotlivé budovy a tvořit strategie.



Energetický management

Energy Management



SNIŽTE NÁKLADY A UHLÍKOVOU STOPU

Náklady na energie představují v průměru 13% celkových ročních nákladů IFMA. Jako organizace si stále více dává za cíl snížit náklady, spotřebu energie a emise. Ukazuje se, že na podobné úlohy nejsou tabulky a účetní software vhodným nástrojem. Zmapování historické i aktuální energetické spotřeby, její rozdělení na jednotlivé složky (topení, chlazení, osvětlení, příprava a užití TUV, provoz jednotlivých technologií, ...) v čase, modelování scénářů sanace a opatření na základě periodických změn a porovnávání s normativními standardy a Facility indexy, je možné pouze ve specializovaném programovém vybavení, které shromažďuje všechna data v jediném centrálním úložišti. ARCHIBUS Energy Management dokáže pomocí analytických nástrojů snížit náklady na energie o 5%. Aplikace, jejíž návratnost je obvykle kratší než jeden rok, může využívat běžných dat spravovaných CAFM softwarem o budovách (vybavení, svislé konstrukce, výplně otvorů a jejich tepelně technické vlastnosti, struktura, ...). Modul má navíc možnosti čerpat z dat Service desku, používat nákladové analýzy, projektové řízení a hodnocení trvale udržitelného rozvoje. Díky aplikaci lze stanovovat cíle energetické politiky firmy, ale také řídit procesy a postupy, jimiž lze těchto cílů dosáhnout v definovaném čase a za definovaných nákladů. Neustálý růst cen energetických vstupů a různá opatření EU (například EPBD směrnice), snaha firem chovat se ekologicky a šetrně, přispívají k pochopení, že čas použít tento modul již nastal.

- *Organizujte, koreluje a vyhodnocujte velké množství údajů o spotřebách energií i pořizovacích cenách zařízení. Korelace mezi údaji o měnicím se počasí a spotřebách umožňuje sestavit postup vedoucí ke snížení spotřeb energií a k jejímu efektivnějšímu využívání.*
- *Využívejte modelu normalizace spotřeby při kolísání povětrnostních podmínek a získáte takové údaje, které umožní efektivní porovnání i mezi budovami, které jsou v různých klimatických pásmech a definujte cíle na základě stanovení jednotkových indexů (např. spotřeba v GJ na pracovníka za rok)*
- *Sníže výskyt chyb, například v účtování poplatků kde se překrývají termíny a získáte přehled o vypršení nájemní smlouvy se spotřebami, které nejsou vázány kontraktem.*
- *Snadno vyhledejte objekty s neobvyklými energetickými spotřebami v určité oblasti (třeba TUV), s cílem tyto odchylky organizačními (preventivní údržbou) či investicemi napravit.*

PŘÍSTUP, SOUHRN A HODNOCENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Sledování a kontrola využití energie je nepolapitelný cíl bez správných nástrojů. ARCHIBUS Energy Management centralizuje řízení energetických iniciativ založených na skutečných provozních datech. Poskytuje manažerům nástroj k pochopení, jak, kde a na co jsou zakoupené energie používány. Cílem je optimalizovat spotřebu z hlediska nákladů a jednotkových indexů spotřeby, zvyšovat efektivitu a prosazovat osvědčené postupy a nástroje podle nejlepších příkladů z praxe.

- *Získejte přehled v porovnávání cen energií a jejich časové a objemové závislosti, získáte náskok pro efektivní vyjednávání s dodavateli a získáte množstevní slevy*
- *Využijte u poskytovatele nabídku pro snížení hodinové spotřeby ve špičce a přijmete opatření, která „zploští“ vrcholy Vaší odběrové křivky.*
- *Používejte nástroje pro automatizované vstupy dat z měřících přístrojů či faktur dodavatelů. Automatizujte kontrolní činnosti k odhalení chyb.*
- *Porovnávejte údaje spotřeby energie a výdaje na ně nejenom uvnitř společnosti, ale použijte vhodných indexů pro porovnání s normativy, ostatními podniky, Evropou a světem*

ZMÍRNĚNÍ RIZIK S LEPŠÍ ANALÝZOU A PLÁNOVÁNÍM

V souvislosti s Energy managementem musí být manažeři v rovnováze s širokým spektrem potřeb od vývoje projektu a jeho kapitálového zajištění, až po výpočet návratnosti investic. ARCHIBUS Energy Management poskytuje nástroje pro transformaci těchto pracovních výpočtů jako pomůcku k jednoduššímu rozhodování.

- *Implementujte interaktivní řídicí panely modelující Vaše scénáře a simulace pro plánování scénářů a identifikujte budovy a nákladová střediska, která zvyšují náklady*
- *Posuzujte základní linie a objektivně hodnotte pokrok oproti regulačním opatřením nebo průmyslovým metrikám*
- *Analýzami chování zhodnoťte potencionální úspory dané změnou návyků pracovníků, které přispívají k zachování, renovaci a snížení spotřeby*
- *Spustte scénáře k určení nákladové efektivnosti různých sanačních opatření*
- *Vliv politiky trvale udržitelného rozvoje na základě měření uhlíkatých emisí organizace s ohajitelnou přesností.*

SLADIT VÝDAJE/PRIORITY, REPASOVAT SVÁ DATA

ARCHIBUS Energy Management může zlepšit rozhodování sladěním energetických výdajů se strategickými prioritami. Na základě propojení energetických nákladů a rozhodnutí, mohou organizace snížit náklady na provoz budov porovnáním nákladů na energii ve srovnání s jinými náklady. Kromě toho tím, že integrují Energy Management s ostatními aplikacemi ARCHIBUS mohou organizace urychlit růst efektivity, který dále sníží provozní náklady.

- *Skončujte s politikou nezájmu o spotřebu, když to zaplatí nájemce. Politika úspor by měla být společným vítězstvím.*
- *Identifikujte a upřednostněte akce směřující ke snížení spotřeby energie (výměna osvětlení, zateplení, výměna oken, ...) s využitím modulu ARCHIBUS Trvale udržitelný rozvoj*
- *Vydávání a sledování objednávek na údržbu pomocí modulu ARCHIBUS Vyžádaná údržba*